

V Praze dne: 30.06.2025
Číslo jednací: 087736/2025/KUSK
Spisová značka: SZ_087736/2025/KUSK/2
Vyřizuje: Michal Prokop, DiS. / 1.777
Značka: OŽP/PRO

RP Nymburk s.r.o.
Palackého třída 283
288 02 Nymburk

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Retail Park Nymburk“

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“) obdržel dne 19. 06. 2025 pod č.j. 087736/2025/KUSK od společnosti Retail Park Nymburk, se sídlem Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO 26050561, žádost o vydání stanoviska dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k záměru „Retail Park Nymburk“. Předmětem záměru je novostavba retail parku s 2 obchodními retail objekty, 2 objekty rychlého občerstvení a bezobslužnou benzínovou čerpací stanicí. Celkový počet parkovacích míst v součtu pro celou stavbu je 172 stání. Retail park bude napojen na veřejný vodovod a kanalizaci s vyústěním na ČOV. Záměr bude realizován na pozemcích parc. č. 1220/26, 1220/27, 1220/46, 1236/3, 1237/2, 1245/153 v k.ú. Nymburk.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb. **sděluje, že** v souladu s ust. § 45i tohoto zákona lze **vyloučit** významný **vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.

Odůvodnění: V místě záměru ani v jeho okolí se na území v působnosti Krajského úřadu nenachází žádná EVL ani ptačí oblast, která by mohla být záměrem významně ovlivněna. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 vzdálenou cca 5,5 km vzdušnou čarou jihozápadně je EVL Písečný přesyp u Píst (CZ0210064), kde jsou předmětem ochrany otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*) (2330). Významný vliv záměru na předměty ochrany EVL i ptačích oblastí v gesci Krajského úřadu bylo možno vyloučit vzhledem k jeho charakteru, umístění a pouze lokálnímu dosahu jeho očekávatelných dopadů.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody **podle** ustanovení **§ 77a odst. 4** a následujících zákona č. 114/1992 Sb. dále **sděluje, že** z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů **nemá k předkládanému záměru připomínky.**

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a
zemědělství

v.z. Mgr. Pavel Vaňhát
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny